

IUOSP
Sylvie ROBERT
50 rue Claude BERNARD
24000 PERIGUEUX

24_PERIGUEUX_UNION IMMOBILIERE ORGANISMES SOCIAUX_MISE EN PLACE DE BORNE IRVE_CT

Date d'émission 16/06/2025
N° d'affaire : 250323350000011
Référence chrono : CT/23350/0625/0019
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Severin BOUTOLLEAU
Tél. +33 6 24 63 52 72
Email : severin.boutolleau@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	8

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°250323350000011, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

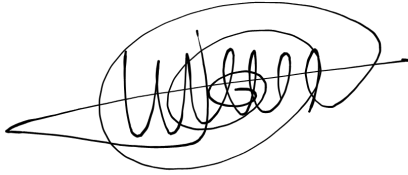
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Severin BOUTOLLEAU Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Severin Boutolleau

Ce rapport a été transmis à :

- M. / contact@odetec.fr
- Sylvie ROBERT / sylvie.robert@caf24.caf.fr
- contact@uiosp.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>Sylvie ROBERT IUOSP 50 rue Claude Bernard 24000 PERIGUEUX</p> <p>IUOSP 50 rue Claude Bernard 24000 PERIGUEUX</p>
Bureau d'études
<p>BET structure M. ODETEC 24 24660 SANILHAC</p>

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
<p>50 Rue Claude Bernard 24000 Perigueux</p>
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Le projet porte sur la mise en place de borne IRVE sur le parking du bâtiment IUOSP de Perigueux.</p> <p>Le projet comprendra les éléments suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- La création d'un local extérieur destiné à recevoir les transformateurs.- La mise en place de 7 bornes doubles de 7.4kW.- Le pré raccordement pour 3 bornes supplémentaires de 7.4kW.- le raccordement depuis le TGBT existant.

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
24278_DCE_02_ELEC_PLAN D'IMPLANTATION.pdf	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_DPGF.pdf	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_Plan Réseaux divers.pdf	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_BA01A_PLANS BETON ARME.pdf	11/06/2025
24278_DCE_02_ELEC_DPGF.pdf	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_CCTP.pdf	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_ESTIMATION.pdf	11/06/2025
24278_DCE_02_ELEC_DPGF.xlsx	11/06/2025
24278_DCE_01_VRD_DPGF.xlsx	11/06/2025
24278_DCE_02_ELEC_ESTIMATION.pdf	11/06/2025
24278_DCE_02_ELEC_CCTP.pdf	11/06/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON <i>Mise en place étanchéité liquide type Masterseal</i>	S	Le procédé d'étanchéité liquide prévu en couverture devra bénéficier d'un avis technique du CSTB ou DTA dont le domaine d'emploi devra valider un emploi en protection de locaux nobles. Avis suspendu.	4

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FONDATIONS SUPERFICIELLES <i>Prévu radier de 25cm.</i>	F		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT <i>Structure béton armé et plancher coulé en place. Percement dans bâtiment existant.</i>	F	Avis définitif à l'examen des documents d'exécution.	
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION) <i>Mise en place d'un EIF + drainage type delta MS.</i>	F		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON <i>Mise en place étanchéité liquide type Masterseal</i>	S	Le procédé d'étanchéité liquide prévu en couverture devra bénéficier d'un avis technique du CSTB ou DTA dont le domaine d'emploi devra valider un emploi en protection de locaux nobles. Avis suspendu.	4
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet